

# Woonbehoefte

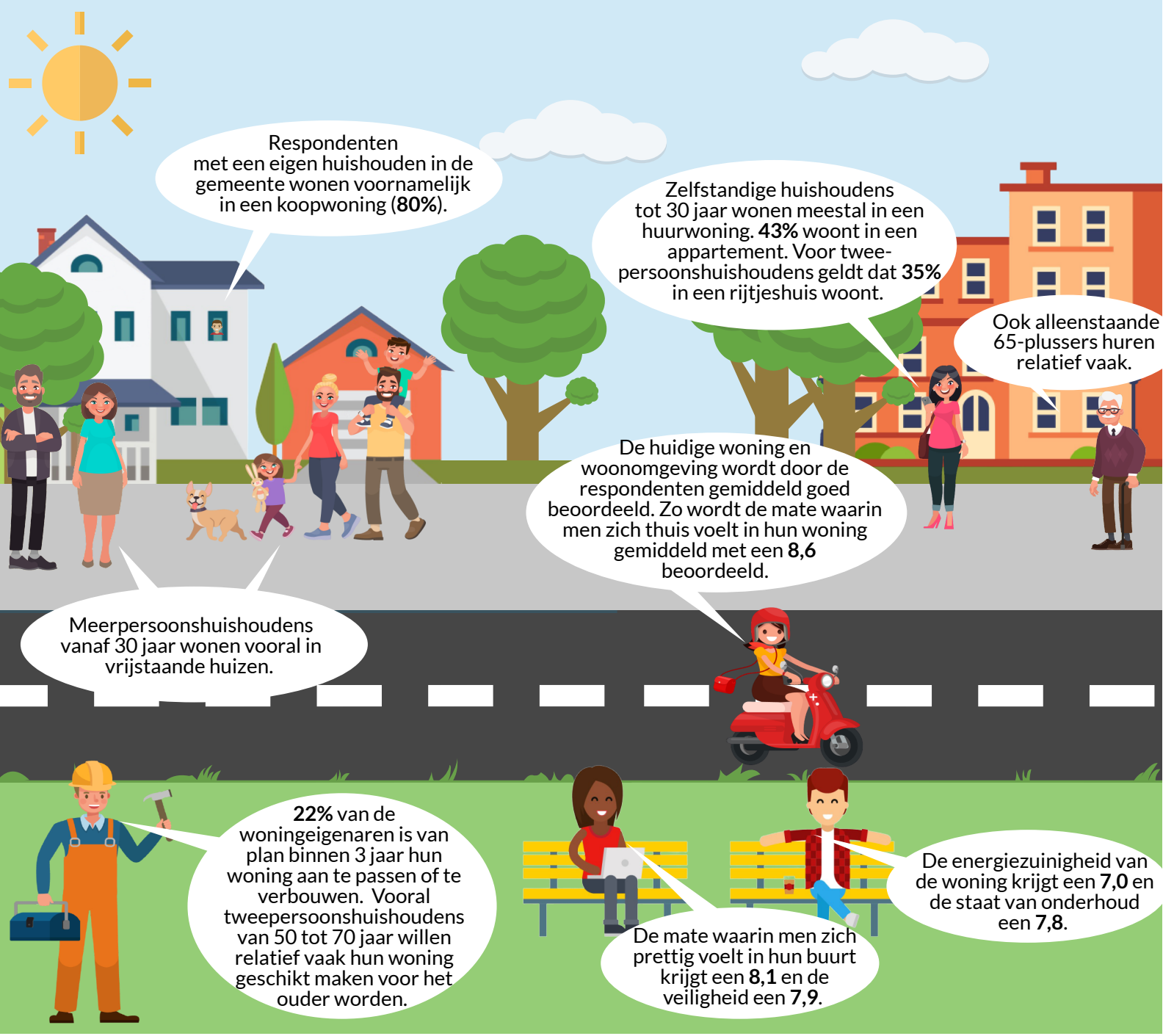
U ontvangt deze factsheet omdat u in augustus/ september 2020 heeft deelgenomen aan het onderzoek van de gemeente Berkelland over woonbehoefte. Hartelijk dank voor uw deelname! Graag delen wij enkele belangrijke resultaten met u en stellen we u op de hoogte van het vervolg.

## Dataverzameling

**1.460**

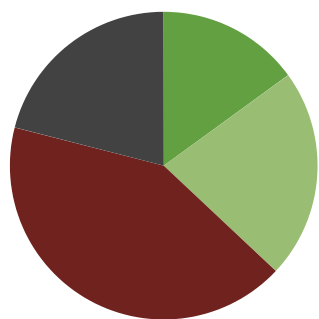
Aan het onderzoek deden in totaal 1.460 respondenten mee. Hierbij is gebruik gemaakt van het inwonerspanel 'Berkelland Spreekt'. Daarnaast konden inwoners deelnemen via een open link die gecommuniceerd is via verschillende communicatiekanalen van de gemeente.

## Huidige woning en omgeving



# Verhuiscwensen

## Overweegt te verhuizen:



- Binnen een jaar (15%)
- Over één tot drie jaar (22%)
- Nee (42%)
- Weet niet (21%)

37% overweegt om binnen drie jaar te verhuizen. Voor respondenten die nog bij hun ouder(s)/ verzorger(s) wonen is dat 89%. De jongere huishoudens tot 30 jaar zijn het meest verhuiscwensig en huishoudens van 65 jaar en ouder het minst.



## Gewenste woning:



Vrijstaand  
26%



Twee-onder-een-kap  
20%



Rijwoning  
20%

Ongeveer drie kwart van de respondenten met een verhuiscwens zoekt een koopwoning.

Jongeren met een verhuiscwens zoeken vooral rijwoningen.

Ouderen wensen vooral gelijkvloerse woningen en appartementen.

Overige groepen wensen vooral vrijstaande- of twee-onder-een-kapwoningen.

## Gewenste prijscategorie:



51%  
< €200.000

Thuiswonend



46%  
< €250.000

Zelfstandig tot 30 jaar



67%  
vanaf €300.000

Gezin



50%  
vanaf €300.000

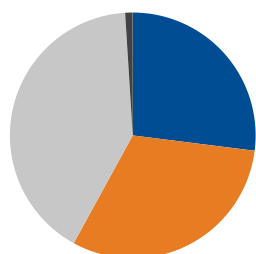
30 tot 65 jaar



57%  
€200 - €300.000

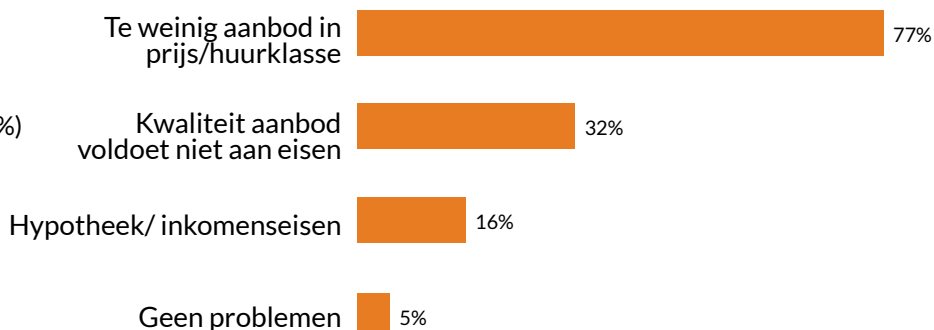
65+ jaar

## Voorkeur woning



- Bestaande woning (27%)
- Nieuwbouw (31%)
- Geen voorkeur (41%)
- Weet niet (1%)

## Ervaren problemen in zoektocht woning



# Wat gebeurt er met de onderzoeksresultaten?

De resultaten van de enquête zijn waardevolle input voor ons woningbouwprogramma. Zo hebben we mede op basis van de eerste resultaten ervoor gekozen om meer woningen toe te voegen in onze kernen. We zien dat wonen onder inwoners van de grote kernen erg leeft en er behoefte is aan meer passende woningen. Dit zien we vooral bij starters, gezinnen en senioren. Als vervolg op de enquête willen we graag met inwoners van de vier grote kernen in gesprek. Dit doen we door groepsgesprekken en individuele gesprekken

## Woonavonden

In groepsgesprekken samen met inwoners willen we een nog beter beeld krijgen van wat de woonwensen zijn van onze inwoners. Hierdoor ontstaat een betere match tussen de woonwensen en het aanbod van nieuwe woningen en (verbeterde) bestaande woningen in de grote kernen.

We organiseren per kern een digitale avond om samen in gesprek te gaan. De komende avonden staan gepland. De avond start rond 19.00 uur en rond 22.00 uur willen we afronden.

- Woensdag 9 december: Eibergen
- Maandag 14 december: Ruurlo
- Donderdag 7 januari: Borculo
- Maandag 11 januari: Neede

## Aanmelden

Wilt u een avond bijwonen? Mail dan naar [info@berkellandspreekt.nl](mailto:info@berkellandspreekt.nl). Noteer daarbij welke avond (datum en plaats) u wilt bijwonen en uw contactgegevens. U ontvangt vervolgens meer informatie over de digitale bijeenkomst en een link om deel te kunnen nemen. Per avond is er een maximaal aantal deelnemers. Bij veel belangstelling worden er extra data voor bijeenkomsten toegevoegd. Indien dit nodig blijkt, wordt u daarover per mail geïnformeerd.

## Individueel gesprek:

Veel respondenten gaven aan interesse te hebben in een individueel gesprek. In dat gesprek kijkt u samen met een medewerker van de gemeente Berkelland naar uw eigen woonwens en vragen die u hierover heeft. De individuele gesprekken vinden binnenkort plaats in dezelfde periode als de groepsgesprekken. Wij benaderen hiervoor per mail de respondenten die interesse hebben. De gesprekken zullen plaatsvinden door middel van (video)bellen en duren een kwartier.